

1. Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst) te Odluke o izradi predmetnog plana („Službeni glasnik Grada Dugo Selo“ br. 4/17) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Dugo Selo temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele,
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

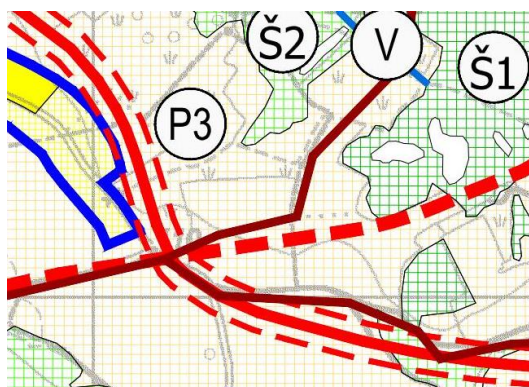
Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

1.2. Bitni razlozi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo

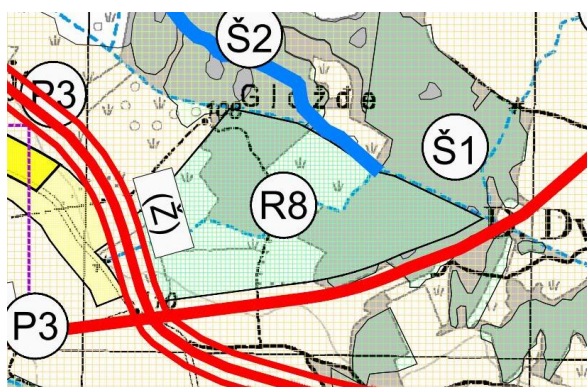
- Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo”,
- Izmjena namjene na dijelu područja oznake E5 „Eksploatacija gline Tempo”,
- Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravlak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka,
- Usklada izgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja s zatečenim stanjem,
- Redefiniranje područja s obavezom donošenja UPU-a,
- Redefiniranje područja gospodarske namjene na području naselja Kopčevac,
- Rješavanje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana,
- Revizija objekata i područja zaštite kulturne baštine,
- Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine” br. 115/15).
- Usklađenje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela koje će se pojaviti kroz postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave - Grada Dugog Sela.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana

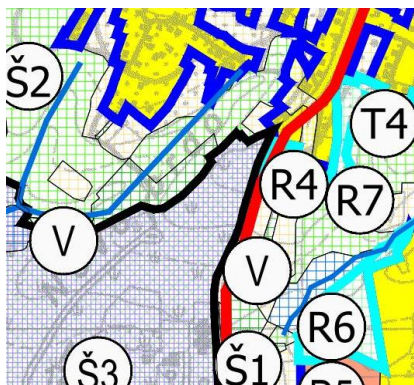


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

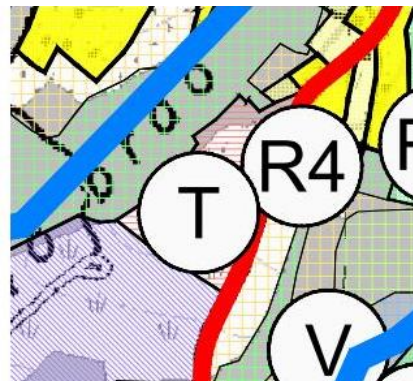


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-nova zona izdvojenog GP izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R8 (aquapark)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

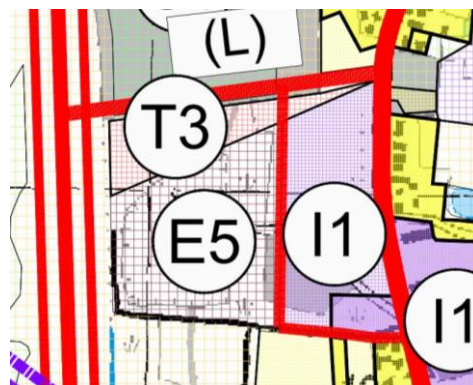


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- nova površina ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja oznake T (površina je unutar zone zabrane gradnje-MORH)

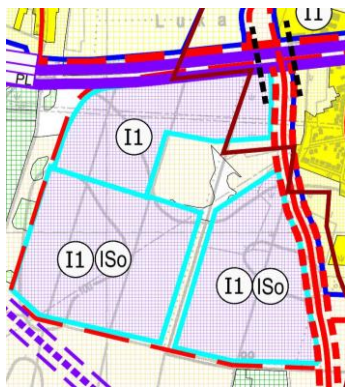


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

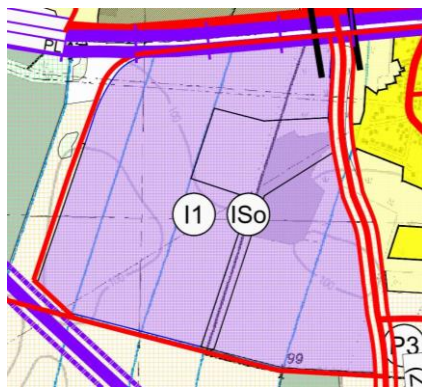


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- nova zona gospodarske ugostiteljske turističke namjene -kamp T3
- planiranje prometne mreže unutar zone TEMPO
- prenamjena iz E5-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina -ciglarska glina (TEMPO) u zonu proizvodne namjene (I1, K)

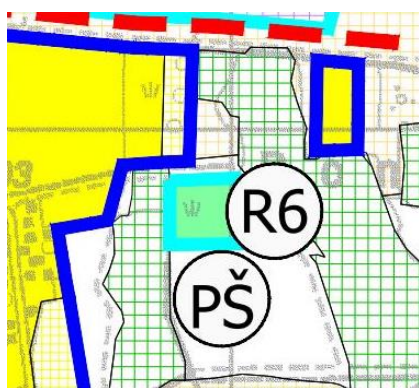


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

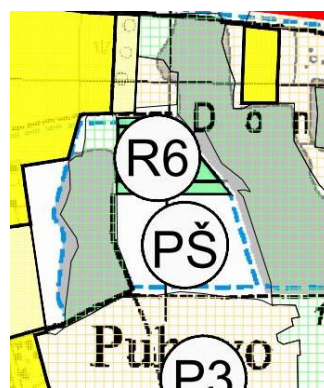


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Kopčevac – proširenje izdvojenog GP izvan naselja

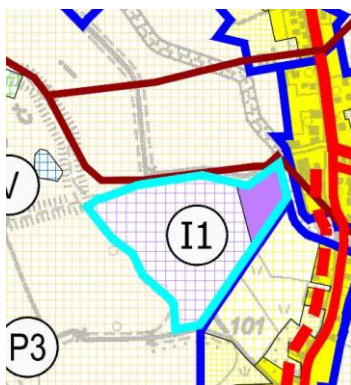


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

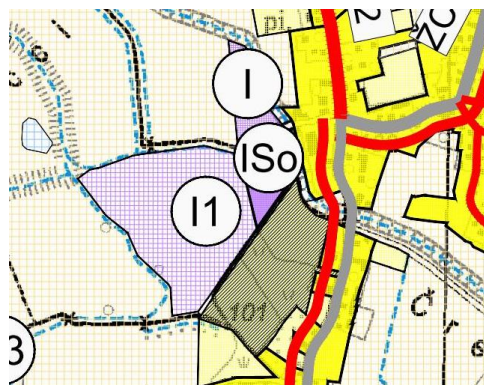


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Proširenje izdvojenog GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene -sportsko rekreacijski centar-R6 u Puhovu

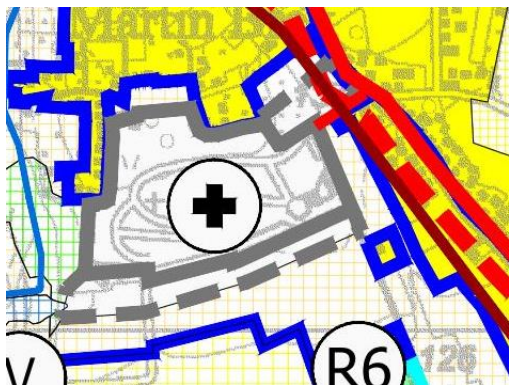


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

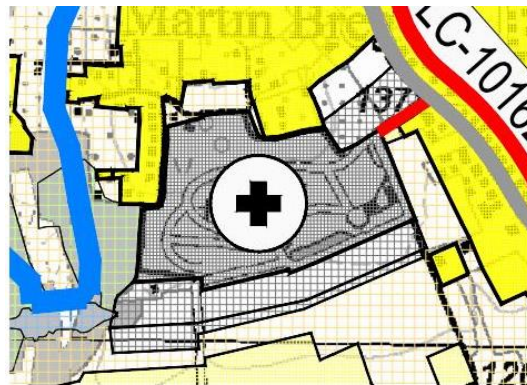


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarska -proizvodna-sunčane elektrane-Mala Ostrna

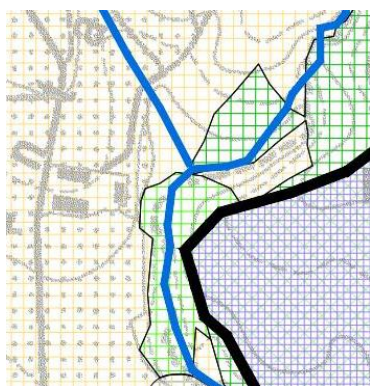


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

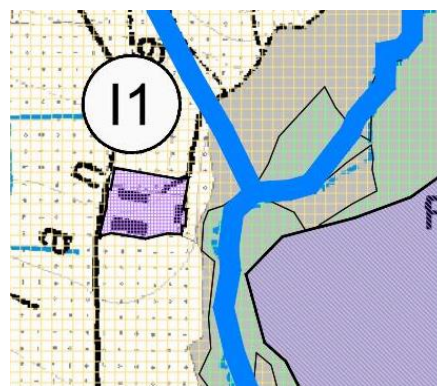


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- proširenje groblja Dugo Selo (južna granica)

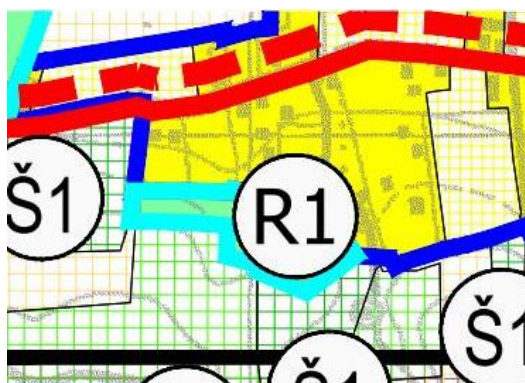


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

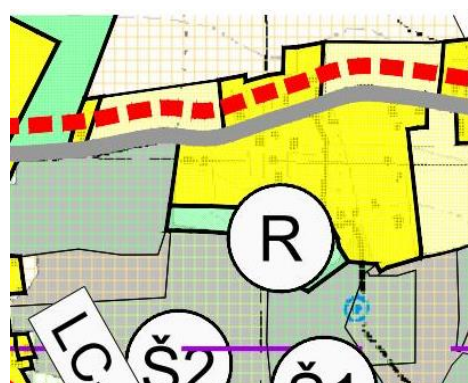


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Zona izdvojenog GP izvan naselja(I1)– na čestici su legalizirani objekti gospodarske namjene-urbana sanacija unutar zone zabrane gradnje (uz suglasnost MORH-a)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

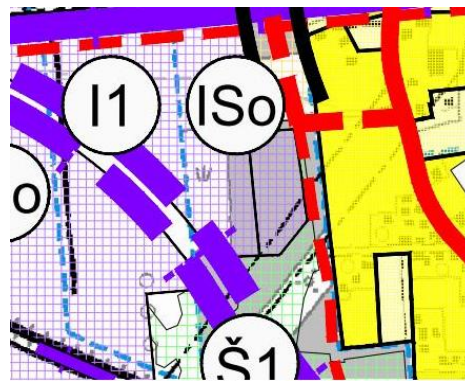


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Prenamjena zone sportsko rekreacijske namjene - golf vježbalište sa terenima -izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (planske oznake R1) u građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene -sport i rekreacija (R)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

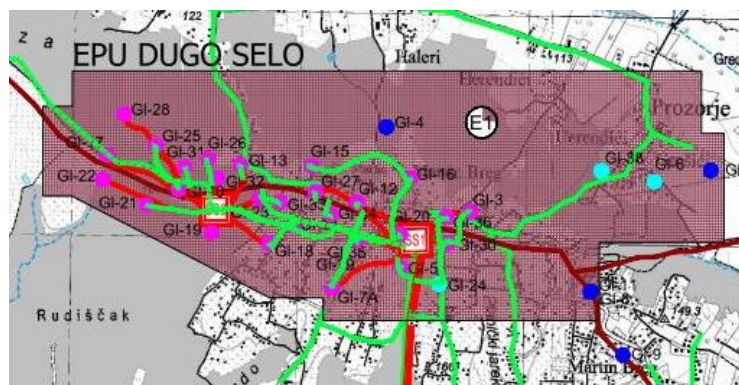


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Proširenje zone izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene -Lučinica



PPUG Dugo Selo -plan na snazi



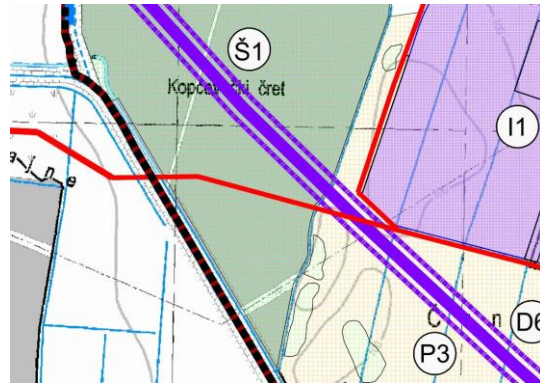
IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo” – izmjena obuhvata eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“,

PROMETNA INFRASTRUKTURA



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

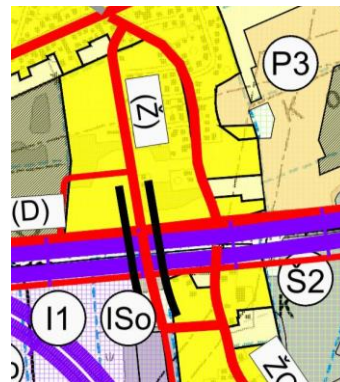


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Produženje trase ceste ispod poduzetničke zone Črnovčak sa spojem na planiranu županijsku cestu
- -Spojna cesta Grada Dugog Sela na planiranu županijsku cestu koja se spaja na rotor kod IKEA-e



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

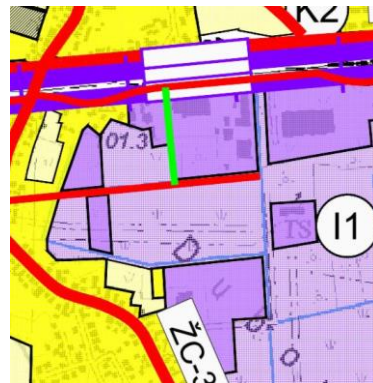


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- promjena odnosno skraćivanje trase planirane županijske ceste južno od željezničke pruge Dugo Selo-Novska

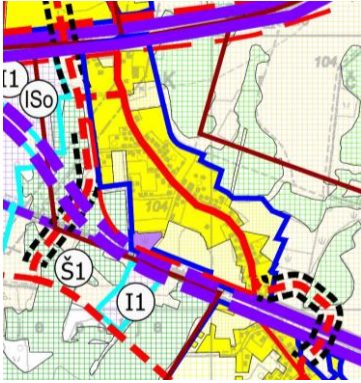


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

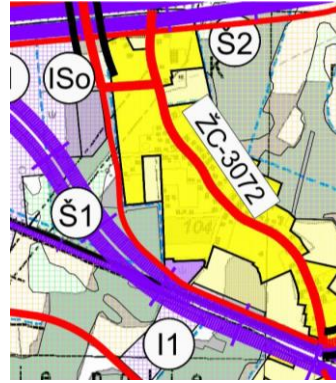


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- planiranje pješačke i kolne prometnice u zoni Puhovec-sjever (ispod željezničke pruge)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- ucrtavanje spojne ceste nadvožnjaka za naselje Velika Ostrna (k.o. Dugo Selo, k.o. Ostrna) prema Idejnom projektu spojne ceste
- Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka
- proširenje GP naselja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba -proširenja u GP naselja - Dugo Selo, Kozinščak, Donje Dvorišće, Leprovica, Lukarišće, Mala Ostrna, Prozorje, Velika Ostrna. Radi se o proširenju GP naselja na poljoprivredno zemljište-P3-ostala obradiva tla.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana odnose se na korekciju i sistematizaciju provedbenih odredbi radi izbjegavanja nejasnih formulacija i jednostavnije primjene u praksi.

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš koju je izradio ovlaštenik VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba. U navedenoj Strateškoj studiji dan je prijedlog mjera zaštite okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)

Tablica 6. mijenja se i glasi:

Red. broj	GRAD DUGO SELO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	-	1272,5	24%	13,7	0,073
	Izgrađeni dio GP	-	846,1			
	neizgrađeni dio GP	-	260,2			
	neuređeni dio GP	-	166,2			
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		489,8	9%	35,7	0,028
	gospodarska namjena	I1	310,2			
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	1,9			
	sportsko-rekreacijska namjena	R	52,1			
	groblje	G	32,1			
	posebna namjena	N	73,1			
	eksploatacija ciglarske gline	E5	5,6			
	eksploatacija ciglarske gline	E1	3,2			
	odlagalište otpada/pretovarna stanica		11,6			
1.3.	Poljoprivredne površine		2125,6	39%	8,2	0,122
	ostalo poljoprivredno tlo	P3	2125,6			
1.4.	Šumske površine ukupno		1284,4	24%	13,6	0,074
	gospodarska šuma	Š1	972,1			
	zaštitna šuma	Š2	312,2			
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	221,5	4%	78,8	0,013
1.6.	Vodne površine		9,6			
	ribnjak		7,1			
	akumulacija		0,4			
	retencije		2,1			
	Grad Dugo Selo ukupno		5393,8	100%	3,2	0,309

Prema popisu stanovnika 2011. godine (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) Grad Dugo Selo je imao 17466 stanovnika.

